

BACCALAURÉATS PROFESSIONNELS

GESTION-ADMINISTRATION
LOGISTIQUE
MÉTIERS DE LA SÉCURITÉ
MÉTIERS DE L'ACCUEIL
MÉTIERS DU COMMERCE ET DE LA VENTE (option A et B)
TRANSPORT

Épreuve d'économie et droit

Durée : 2h

Coefficient : 1

DOSSIER SUJET

Ce dossier comprend **6** pages numérotées de DS **1/6** à DS **6/6**.

L'usage de la calculatrice n'est pas autorisé.

Baccalauréat Professionnel Secteur Tertiaire	AP2209-ECODROI 3	Session 2022	DS
U11 - Épreuve d'économie et droit	Durée : 2h	Coefficient : 1	Page 1/6

Le rôle de l'État dans la rénovation de l'habitat

Le secteur de la rénovation de l'habitat représente un chiffre d'affaires de plus de 40 milliards d'euros, soit 33,1 % du marché du bâtiment. C'est un secteur en phase de développement contrairement au secteur du bâtiment qui stagne avec la crise actuelle. La rénovation du bâtiment est un des enjeux majeurs qui permettra d'atteindre les objectifs définis par le gouvernement dans le cadre de la transition énergétique selon l'accord de Paris. Mais les arnaques liées à la rénovation de l'habitat se multiplient : travaux bâclés, avec risque d'incendie à la clef, chantiers non déclarés...

Pour éviter les mauvaises surprises, les ménages ont la possibilité de faire appel à des associations de consommateurs qui peuvent les aider dans leurs choix. Dans les Hauts de France, l'association Consom'Acteurs en a fait sa spécialité.

L'association Consom'Acteurs située à Lille (59) est une association loi 1901 qui intervient dans la région des Hauts de France. Elle est reconnue par les pouvoirs publics pour défendre les intérêts des consommateurs. Les bénévoles et salariés de cette association proposent notamment aux particuliers de l'aide pour l'obtention de subventions pour la rénovation énergétique de leur habitation. C'est elle qui fait appel à des entreprises partenaires locales pour la mise en relation avec les usagers.



Activité	Association de consommateurs
Année de création	1987
Type d'organisation	Association loi 1901
Siège social	43 rue des Postes 59000 Lille
Nombre de salariés	3

Découvrez les aides cumulables aux Primes Énergie

MA PRIME RÉNOV

Ma Prime Rénov est une nouvelle aide de l'Etat qui remplace le crédit d'impôt transition énergétique CITE et l'aide Habiter Mieux Agilité de l'Anah.

Jusqu'à 10 000€ de Prime Rénov

Montants forfaitaires de Ma Prime Rénov

Revenus du ménage

Travaux réalisés

ECO PTZ

Obtenez un crédit pour financer vos travaux de rénovation énergétique.

ISOLATION ET CHAUFFAGE

TVA taux réduit

5,5 %

ou

10 %

Pour tous travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien sur les logements d'habitation achevés depuis plus de 2 ans.

Chèque Énergie

Recevez une aide solidaire destinée au paiement de vos factures d'énergie : électricité, gaz, fioul...

Montant moyen en 2019 : 200€ par ménage

Vous avez intégré depuis quelques semaines cette association en tant que bénévole.

Monsieur Van De Beck Frédéric, président de l'association, vous propose d'étudier le rôle de l'État dans la rénovation de l'habitat afin d'intervenir auprès des usagers de l'association et vous informe que le gouvernement a annoncé des changements concernant l'attribution de certaines primes. Ainsi, il souhaite connaître les répercussions que cela peut avoir sur le tissu économique local. Pour cela, il vous demande de répondre à la problématique suivante :

L'intervention de l'État en matière de rénovation de l'habitat a-t-elle un impact sur le tissu économique local ?

Baccalauréat Professionnel Secteur Tertiaire	AP2209-ECODROI 3	Session 2022	DS
U11 - Épreuve d'économie et droit	Durée : 2h	Coefficient : 1	Page 2/6

Travail à faire

1ÈRE PARTIE - EXPLOITATION DES DOCUMENTS

Afin de préparer au mieux l'étude qui vous a été confiée, étudier les documents 1 à 3 et répondre sur votre copie aux questions suivantes.

1. Résumer en 8 à 10 lignes les idées principales du document 1.
2. Identifier les idées principales du document 2.
3. À l'aide des documents et de vos connaissances, répondre aux questions suivantes.
 - 3.1. Expliciter l'expression soulignée dans le document 3 : « La puissance publique sélectionne les opérateurs suivant un cahier des charges rigoureux ».
 - 3.2. Expliquer le rôle des principaux agents économiques en relation avec l'association Consomm'Acteurs. Justifier votre réponse.

2ÈME PARTIE - ÉCRIT STRUCTURÉ

À l'aide de vos connaissances et du dossier joint, rédiger une réponse structurée et argumentée (en suivant le plan proposé ci-dessous) à la question posée par monsieur Van De Beck :

L'intervention de l'État en matière de rénovation de l'habitat a-t-elle un impact sur le tissu économique local ?

Dans une introduction, présenter la problématique, expliciter ses concepts essentiels et annoncer le plan. Rédiger votre écrit en suivant le plan ci-dessous :

- 1 - L'État prend des mesures pour favoriser la rénovation de l'habitat
 - a- Des besoins en rénovation énergétique
 - b- L'essor du marché de la rénovation des logements
- 2 - L'État : régulateur de l'activité du secteur de la rénovation
 - a- La politique environnementale
 - b- La protection du consommateur

Dans une conclusion, répondre de manière synthétique à la problématique.

Baccalauréat Professionnel Secteur Tertiaire	AP2209-ECODROI 3	Session 2022	DS
U11 - Épreuve d'économie et droit	Durée : 2h	Coefficient : 1	Page 3/6

Document 1 - Les besoins en rénovation énergétique

Exemple de maison avant 1975 - surface 100 m²

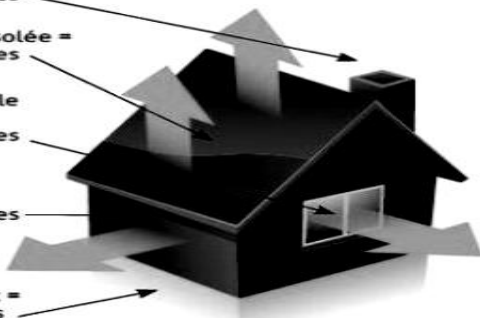
Ventilation naturelle =
20% de pertes

Toiture mal isolée =
30% de pertes

Fenêtre simple
vitrage =
13% de pertes

Murs
non isolés =
25% de pertes

Sous-sol brut =
7% de pertes



Exemple*	AVANT
Energie finale (KW/m ² /an)	695
CO ₂ émis Kg/an	20 920
Coût énergie (€/an)	4 085

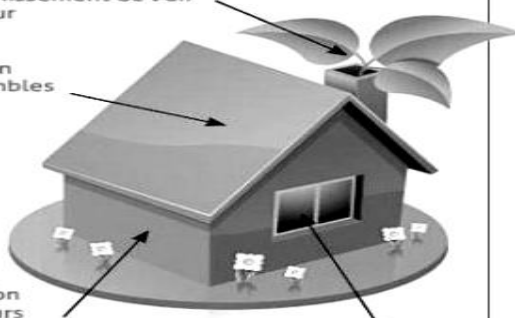
* Les éléments chiffrés sont donnés à titre indicatif

Mise en place d'une Ventilation
Mécanique Contrôlée
+ assainissement de l'air
intérieur

Isolation
des combles

Isolation
des murs

Remplacement des
fenêtres double vitrage
+ amélioration phonique
et esthétique



APRÈS	
Energie finale (KW/m ² /an)	240
CO ₂ émis Kg/an	6 800
Coût énergie (€/an)	1 515
Différence	= - 2 570 €/an

www.solutionsolaire.com

MaPrimeRénov' : Bilan 2020

hellio

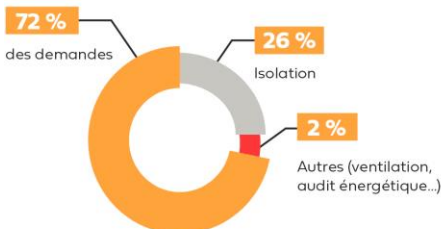
Des demandes nombreuses



Une prime utile ...

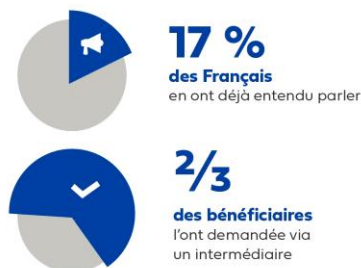


Le changement de chauffage plébiscité



Seulement 3 % des demandes concernent 3 gestes et +

... mais encore méconnue

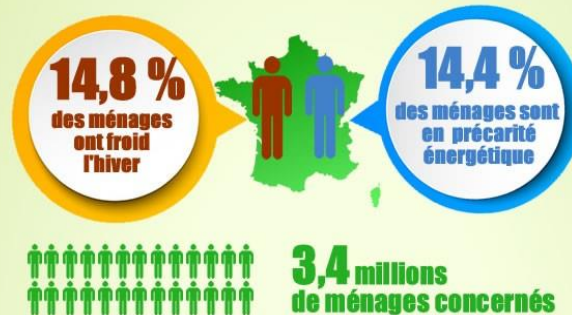


www.particuliers.hellio.com

La précarité énergétique

La loi reconnaît la précarité énergétique comme la difficulté à disposer de la fourniture d'énergie nécessaire à ses besoins élémentaires.

La précarité énergétique en France



Les principales causes de la précarité énergétique



D'après www.eco2energie.com

Baccalauréat Professionnel Secteur Tertiaire	AP2209-ECODROI 3	Session 2022	DS
U11 - Épreuve d'économie et droit	Durée : 2h	Coefficient : 1	Page 4/6

Document 2 - Comment se décomposent les 30Mds€ du marché de la rénovation des logements ?

Une étude de l'Ademe, publiée ce 29 juin 2021, vient détailler la manière avec laquelle se ventile le marché de la rénovation des logements, estimé à plus de trente milliards d'euros en 2019.

30,4 milliards d'euros : c'est le montant colossal du marché de la rénovation énergétique des logements, en 2019, d'après une étude que vient de publier l'Ademe, ce 29 juin 2021. Ce chiffre est en augmentation depuis 2006, où il se situait à « seulement » 15 milliards d'euros.

Juste avant la crise du Covid, 63 % de ces 30 milliards concernaient la rénovation de l'enveloppe, soit 19 milliards d'euros. "L'isolation des parois opaques des maisons individuelles est désormais la première filière en termes de chiffre d'affaires dans ce sous-secteur (9,7 milliards d'euros), devant celle du remplacement des ouvertures des maisons individuelles (9 milliards) et de la VMC en rénovation (358 millions)", détaille l'étude de l'Ademe. Ce segment a toutefois souffert entre 2017 et 2019, du fait du violent coup d'arrêt sur le remplacement des fenêtres dû au recentrage du crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE). Ce marché, à 9 milliards en 2019, a accusé une chute de – 20 % par rapport à 2017.

Du côté des appareils de chauffage, sans surprise, ces dernières années marquent un succès historique pour le binôme pompes à chaleur – chauffe-eau thermodynamiques (CET), avec 3,4 milliards d'euros à eux deux (contre 1,5 milliards en 2017), sur les 9,6 milliards au global. Le chauffage bois tire aussi son épingle du jeu avec 3,1 milliards.

Les emplois liés à la filière de la rénovation énergétique suivent la tendance globalement haussière de l'activité, passant à 211.350 équivalents temps plein (ETP) en 2019 (+ 3 % par rapport à 2017). La diminution des aides au remplacement des ouvertures a toutefois fait des dégâts qui sont aujourd'hui chiffrables : les emplois dans la rénovation énergétique de l'enveloppe sont en baisse de – 9 % par rapport à 2017, pour atteindre 131.710 ETP. Si l'on ne tient compte que du remplacement des ouvertures en maison, on constate une chute de 23 % des effectifs (16.300 ETP), pour atterrir au chiffre de 54.880 en 2019. La tendance est inverse dans le sous-secteur de l'isolation des parois opaques en maison, avec une hausse de + 5% (74.060 ETP). Le domaine de l'installation d'appareils de chauffage connaît, lui, une croissance marquée de + 33% par rapport à 2017 (77.310 ETP), probablement tiré par les aides étatiques et les certificats d'économie d'énergie (CEE). Le chiffre est encore plus spectaculaire si l'on ne tient compte que de la filière Pac-CET : + 128 % d'emplois ETP, de 11.050 en 2017 à 25.190 en 2019. Enfin, le secteur du diagnostic a aussi été tiré vers le haut, + 28 % sur la période (3.240 ETP).

D'après www.batiactu.com 29 juin 2021

Baccalauréat Professionnel Secteur Tertiaire	AP2209-ECODROI 3	Session 2022	DS
U11 - Épreuve d'économie et droit	Durée : 2h	Coefficient : 1	Page 5/6

Document 3 - L'État régulateur

Les arnaques à la rénovation énergétique à 1 euro se multiplient. La Direction générale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes (DGCCRF) a enregistré une hausse de 20 % en un an des plaintes de consommateurs sur des rénovations énergétiques. 56 % des établissements contrôlés n'étaient pas en règle.

Mais le manque de moyens limite l'action de l'administration, avec 1.770 plaintes enregistrées et seulement 469 contrôles. La DGCCRF ne mesure donc que la partie émergée de l'iceberg. Selon la Fédération française du bâtiment (FFB), « les fraudes se sont accélérées cette année ». Les escrocs s'organisent, les primes « coup de pouce » à la rénovation ayant été bonifiées pour certaines.

Afin de lutter contre les fraudes à la rénovation énergétique et les travaux bâclés, le ministère de la Transition écologique avait annoncé en début d'année son intention de mettre fin aux offres de rénovation à 1 euro le premier juillet. Malgré le tollé suscité chez les professionnels par ce tour de vis, la mesure est confirmée.

D'après les Echos.fr 8 octobre 2019

Vers un guichet unique de la rénovation

Pour accélérer la rénovation énergétique des logements, il faut donc qu'émergent des opérateurs « labélisés » qui accompagnent les ménages du diagnostic à la réalisation des travaux, en passant bien sûr par le financement.

1 – La puissance publique sélectionne les opérateurs suivant un cahier des charges rigoureux.

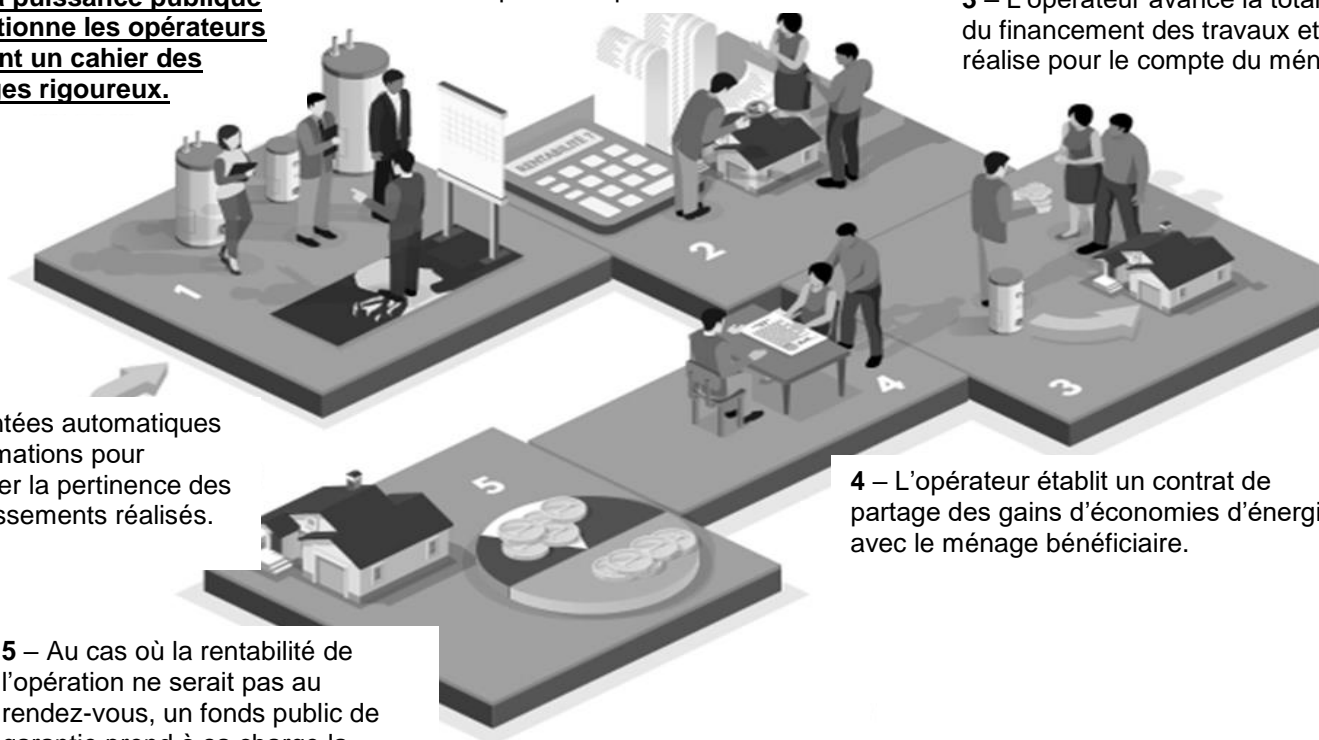
2 – À la demande d'un ménage, l'opérateur « labélisé » établit le diagnostic de performance énergétique de son logement et calcule la rentabilité anticipée de l'opération de rénovation.

3 – L'opérateur avance la totalité du financement des travaux et les réalise pour le compte du ménage.

Remontées automatiques d'informations pour contrôler la pertinence des investissements réalisés.

4 – L'opérateur établit un contrat de partage des gains d'économies d'énergie avec le ménage bénéficiaire.

5 – Au cas où la rentabilité de l'opération ne serait pas au rendez-vous, un fonds public de garantie prend à sa charge la moitié du surcoût.



D'après France Stratégie 20 octobre 2020

Baccalauréat Professionnel Secteur Tertiaire	AP2209-ECODROI 3	Session 2022	DS
U11 - Épreuve d'économie et droit	Durée : 2h	Coefficient : 1	Page 6/6